

Se trata del mayor acuerdo vinculante de este tipo en Europa entre una energética y una operadora de centros de datos

## Iberdrola y Echelon crean una *joint venture* para el desarrollo de centros de datos en España

- *Iberdrola, que tendrá un 20% de la sociedad conjunta, aportará terrenos con conexión a la red eléctrica y suministrará electricidad 24/7 a los centros*
- *Echelon, operador líder de infraestructura de centros de datos a gran escala en Europa con sede en Irlanda, tendrá el 80% restante y se ocupará de los permisos, el diseño, la comercialización y la gestión diaria de la joint venture*
- *El primer proyecto de esta sociedad será un centro de datos con una capacidad de tratamiento de 144 MW, para lo que tiene asegurada una conexión eléctrica de 230 MW*
- *Con este acuerdo, Iberdrola refuerza su estrategia de facilitar el acceso a energía segura, limpia y competitiva a las compañías tecnológicas y fomentar la electrificación*

---

Iberdrola y Echelon Data Centres, propietario y operador líder de infraestructura de centros de datos a gran escala en Europa, han anunciado una alianza estratégica (*joint venture*) para construir y operar centros de datos en España. Se trata del mayor acuerdo vinculante de este tipo de Europa entre una energética y un desarrollador de estas infraestructuras tecnológicas.

Mediante esta colaboración, Iberdrola tendrá el 20% del accionariado, a través de su filial CPD4Green, y se encargará de identificar y asegurar terrenos con conectividad a la red eléctrica donde desarrollar los centros. Además, se suministrará electricidad 24/7 a los centros.

Por su parte, Echelon, empresa tecnológica con sede en Dublín y propiedad de Starwood Capital Group, poseerá el 80 % de la sociedad y se ocupará del desarrollo, el diseño, la comercialización y la gestión diaria de la empresa conjunta.

El primero de los proyectos de esta *joint venture* será *Madrid Sur*, un complejo de 160.000 m<sup>2</sup> que ofrecerá 144 megavatios (MW) de tratamiento de datos y que ya tiene asegurada conexión eléctrica de 230 MW. Este centro, que creará unos 1.500 empleos y que se espera que esté operativo antes de 2030, supondrá una demanda de 1 teravatio/hora (TWh) que será cubierta con una planta solar fotovoltaica que se construirá in situ, complementada con capacidad adicional de energía limpia de Iberdrola.

“Este acuerdo refuerza la estrategia de Iberdrola de facilitar el desarrollo de centros de datos, convertidos ya en un vector clave de para el crecimiento de la demanda de electricidad. La alianza firmada con Echelon nos permitirá poner en valor nuestra cartera de emplazamientos con acceso a conexión eléctrica y nuestra capacidad para ofrecer a estas infraestructuras energía segura, limpia y competitiva las 24 horas los 365 días del año”, aseguró David Mesonero Molina, Director de Desarrollo Corporativo de Iberdrola.

David Smith, director de Inversiones en Echelon Data Centres, ha comentado: “Entrar en el mercado de centros de datos en España ha sido un objetivo estratégico para Echelon durante varios años. España ofrece beneficios significativos para nuestros clientes: acceso a energía renovable a gran escala con algunos de los precios más bajos de Europa y grandes capacidades de construcción y operación. Nuestro socio, Iberdrola, es un líder energético mundial y estamos encantados de tener esta oportunidad de asociarnos para ofrecer las mejores infraestructuras de tratamiento de datos a nuestros clientes”.

### Un negocio con alto potencial de crecimiento

Iberdrola comercializa ya más de 11 TWh a compañías tecnológicas y operadoras de estas infraestructuras a nivel mundial, lo que la convierte en líder en el suministro de electricidad a centros de datos. Además, su filial CPD4Green, dedicada a facilitar el desarrollo de infraestructuras de tratamiento de datos, cuenta ya con una cartera de emplazamientos para 700 MW en España y potencial para otros 5.000 MW.

En los últimos años, España se ha consolidado como la puerta de entrada de los datos globales al continente europeo. Más del 70 % del tráfico de datos hacia Europa pasa por España, gracias a su red de fibra óptica, sus conexiones submarinas, su disponibilidad de energía limpia y competitiva y su red eléctrica.

#### **Sobre Iberdrola**

Con más de 100.000 millones de euros de capitalización, Iberdrola es la mayor compañía eléctrica de Europa y una de las dos mayores a nivel mundial. El Grupo da servicio a más de 100 millones de personas en todo el mundo y cuenta una plantilla de más de 44.000 empleados y unos activos superiores a 160.000 millones de euros. En 2024, Iberdrola registró unos ingresos de casi 50.000 millones de euros, un beneficio neto de 5.600 millones de euros. La compañía aporta cerca de 10.300 millones de euros en contribuciones fiscales en los países en los que opera y sostiene más de 500.000 puestos de trabajo en sus proveedores gracias a unas compras que superaron los 18.000 millones de euros en 2024.

Desde el año 2001, Iberdrola ha invertido más de 175.000 millones de euros en energías renovables, redes eléctricas y almacenamiento de energía para contribuir a la creación de un modelo energético basado en la electrificación. La compañía cuenta con más de 57.000 megavatios (MW) de capacidad en todo el mundo, de los que más de 45.000 MW son renovables.

#### **Sobre Echelon Data Centres**

Fundada en 2017 y con sede en Dublín, Echelon Data Centres es una empresa privada desarrolladora, propietaria y operadora de campus de centros de datos de hiperscala en Europa que tiene más de 600 MW de capacidad, ya sea operativa o en planificación, en Irlanda y el Reino Unido. La compañía cuenta con una cartera de más de 2 GW en mercados de nivel I como Dublín, Londres y Milán. Echelon está comprometida con la sostenibilidad, diseña todos sus campus para operar exclusivamente con energía renovable y apoya activamente los objetivos nacionales de descarbonización mediante iniciativas innovadoras de intercambio energético. En 2024, Starwood Capital Group adquirió el 50% de la empresa mediante

una inversión de 850 millones de euros, valorando la plataforma en unos 2.500 millones de euros y proporcionando capital significativo para su expansión.

#### **Acerca de Starwood Capital Group**

Starwood Capital Group es una firma de inversión privada con un enfoque principal en activos reales a nivel global. Desde su fundación en 1991, Starwood Capital Group ha recaudado aproximadamente 85.000 millones de dólares en capital y actualmente gestiona alrededor de 115.000 millones de dólares en activos. A través de una serie de fondos de oportunidad combinados y de Starwood Real Estate Income Trust, Inc. (SREIT), un fideicomiso de inversión inmobiliaria no cotizado, la firma ha invertido en prácticamente todas las categorías del sector inmobiliario a nivel mundial, cambiando oportunamente entre clases de activos, geografías y posiciones en la estructura de capital según percibe la evolución de la relación riesgo/recompensa. Starwood Capital también gestiona **Starwood Property Trust** (NYSE: STWD), el fideicomiso de inversión inmobiliaria hipotecaria comercial más grande de Estados Unidos, que ha desplegado con éxito más de 104.000 millones de dólares en capital desde su creación y gestiona una cartera de más de 26.000 millones de dólares en inversiones tanto de deuda como de capital. Junto con Starwood Property Trust, Starwood Capital gestiona más de 5.000 millones de dólares en varios fondos privados de deuda que invierten a nivel global.

Otras afiliadas de Starwood Capital incluyen: Highmark Residential, una empresa de gestión de propiedades; Starwood Digital Ventures, una plataforma dedicada a la estrategia de inversión en centros de datos de la firma; Starwood Hotels, un equipo de gestión de marcas hoteleras; Essex Title, un agente de títulos que trabaja con uno o más aseguradores emitiendo pólizas de título y/o brindando servicios de apoyo; Starwood Oil & Gas, que busca capitalizar activos convencionales y no convencionales en América del Norte. Puedes encontrar más información en: [www.starwoodcapital.com](http://www.starwoodcapital.com); [www.starwoodnav.reit](http://www.starwoodnav.reit); [www.starwoodpropertytrust.com](http://www.starwoodpropertytrust.com); [www.starwoodhotels.com](http://www.starwoodhotels.com)