

Este é o maior acordo vinculativo desse tipo na Europa entre uma empresa de energia e uma operadora de data centers.

Iberdrola e Echelon criam *joint venture* para desenvolvimento de data centers na Espanha

- *A Iberdrola, que deterá 20% da nova sociedade, disponibilizará terrenos com conexão à rede elétrica e fornecerá energia ininterrupta (24 horas por dia durante 7 dias por semana) aos centros.*
- *A Echelon, operadora líder em infraestrutura de data centers em larga escala na Europa, com sede na Irlanda, deterá os 80% restantes e será responsável pelas licenças, projeto, comercialização e gestão operacional da joint venture*
- *O primeiro projeto desta parceria será um data center com capacidade de processamento de 144 MW, já com conexão de energia de 230 MW.*
- *Com este acordo, a Iberdrola fortalece sua estratégia de facilitar o acesso à energia segura, limpa e competitiva para empresas de tecnologia e promover a eletrificação.*

A Iberdrola e a Echelon Data Centres, empresa líder em desenvolvimento e operação de infraestrutura de data centers em larga escala na Europa, anunciaram uma *joint venture* para construir e operar data centers na Espanha. Trata-se do maior acordo vinculativo desse tipo na Europa entre uma empresa de energia e um desenvolvedor dessas infraestruturas tecnológicas.

Por meio dessa colaboração, a Iberdrola deterá uma participação de 20%, através de sua subsidiária CPD4Green, e será responsável por identificar e garantir terrenos com conectividade de rede para desenvolver os centros. Além disso, fornecerá energia elétrica limpa de forma contínua aos centros (24 horas por dia durante 7 dias por semana).

A Echelon, empresa de tecnologia sediada em Dublin e de propriedade do Starwood Capital Group, será proprietária de 80% da empresa, sendo responsável pelo desenvolvimento, projeto, comercialização e gestão diária da *joint venture*.

O primeiro projeto da parceria será o complexo Madrid Sur, com área total de 160.000 m² e capacidade de processamento de 144 megawatts (MW), que já tem assegurada uma conexão elétrica de 230 MW. O centro criará cerca de 1.500 empregos diretos e deverá entrar em operação antes de 2030. A demanda energética estimada de 1 terawatt-hora (TWh) será atendida por uma usina solar fotovoltaica que será construída no próprio local, complementada por capacidade adicional de geração renovável fornecida pela Iberdrola.

"Este acordo reforça a estratégia da Iberdrola de facilitar o desenvolvimento dos centros de dados, que já se tornaram um dos principais motores do crescimento da demanda de eletricidade. A parceria firmada com a Echelon nos permitirá valorizar nosso portfólio de locais com acesso à conexão elétrica e nossa capacidade de fornecer a essas infraestruturas energia segura, limpa e competitiva 24 horas por dia durante os 365 dias do ano", afirmou David Mesonero Molina, Diretor de Desenvolvimento Corporativo da Iberdrola.

David Smith, Diretor de Investimentos da Echelon Data Centres, comentou: "Entrar no mercado de data centers na Espanha tem sido um objetivo estratégico da Echelon há vários anos. A Espanha oferece benefícios significativos para nossos clientes: acesso a energia renovável em grande escala a alguns dos preços mais baixos da Europa e fortes capacidades operacionais e de construção. Nossa parceira, a Iberdrola, é uma referência global em energia e estamos contentes com esta oportunidade de unir forças para oferecer a melhor infraestrutura de processamento de dados aos nossos clientes".

Um setor com alto potencial de crescimento

A Iberdrola comercializa mais de 11 TWh para empresas de tecnologia e operadoras dessas infraestruturas em todo o mundo, sendo líder no fornecimento de energia elétrica para data centers. Além disso, sua subsidiária CPD4Green, dedicada a facilitar o desenvolvimento de infraestruturas de processamento de dados, possui atualmente um portfólio de instalações de 700 MW na Espanha e potencial para outros 5.000 MW.

Nos últimos anos, a Espanha se consolidou como a principal porta de entrada de dados globais para o continente europeu. Mais de 70% do tráfego de dados com destino à Europa passa pelo país, graças à sua rede de fibra óptica, suas conexões submarinas, sua disponibilidade de energia limpa e competitiva e sua rede elétrica.

Sobre a Iberdrola

Com uma capitalização de mercado de mais de 100 bilhões de euros, a Iberdrola é a maior empresa de eletricidade da Europa e uma das duas maiores do mundo. O Grupo atende a mais de 100 milhões de pessoas em todo o mundo e conta com uma força de trabalho de mais de 44.000 funcionários e ativos superiores a 160 bilhões de euros. Em 2024, a Iberdrola registrou receitas de quase 50 bilhões de euros e um lucro líquido de 5,6 bilhões de euros. A empresa contribui com quase 10,3 bilhões de euros em impostos nos países em que opera e mantém mais de 500.000 empregos em seus fornecedores graças a compras que ultrapassaram 18 bilhões de euros em 2024.

Desde 2001, a Iberdrola investiu mais de 175 bilhões de euros em energias renováveis, redes elétricas e armazenamento de energia para contribuir com a criação de um modelo energético baseado na eletrificação. A empresa tem mais de 57.000 megawatts (MW) de capacidade em todo o mundo, dos quais mais de 45.000 MW são renováveis.

Sobre a Echelon Data Centers

Fundada em 2017 e com sede em Dublin, a Echelon Data Centers é uma desenvolvedora, proprietária e operadora privada de campi de data center em hiperescala na Europa, com mais de 600 MW de capacidade, operacional ou em planejamento, na Irlanda e no Reino Unido. A empresa tem um portfólio de mais de 2 GW em mercados de nível 1, como Dublin, Londres e Milão.

A Echelon está comprometida com a sustentabilidade, projeta todos os seus campi para operar exclusivamente com energia renovável e apoia ativamente as metas nacionais de descarbonização por meio de iniciativas inovadoras de troca de energia. Em 2024, o Starwood Capital Group adquiriu 50% da empresa por meio do site, um investimento de 850 milhões de euros, avaliando a plataforma em aproximadamente 2,5 bilhões de euros e fornecendo capital significativo para expansão.

Sobre o Starwood Capital Group

O Starwood Capital Group é uma empresa de investimentos privados com foco principal em ativos reais em todo o mundo. Desde sua fundação em 1991, o Starwood Capital Group levantou aproximadamente US\$ 85 bilhões em capital e atualmente administra aproximadamente US\$ 115 bilhões em ativos. Por meio de uma série de fundos de oportunidade combinados e do Starwood Real Estate Income Trust, Inc. (SREIT), um fundo de investimento imobiliário não listado, a empresa investiu em praticamente todas as categorias de imóveis no mundo todo, alternando oportunamente entre classes de ativos, regiões geográficas e posições de estrutura de capital, conforme percebe a evolução da relação risco/recompensa. A Starwood Capital também gerencia a **Starwood Property Trust** (NYSE: STWD), o maior fundo de investimento imobiliário hipotecário comercial dos Estados Unidos, que já aplicou com sucesso mais de US\$ 104 bilhões em capital desde o início e gerencia um portfólio de mais de US\$ 26 bilhões em investimentos de dívida e patrimônio. Juntamente com a Starwood Property Trust, a Starwood Capital administra mais de US\$ 5 bilhões em vários fundos de dívida privada que investem globalmente.

Outras afiliadas da Starwood Capital incluem: Highmark Residential, uma empresa de gestão de propriedades; Starwood Digital Ventures, uma plataforma dedicada à estratégia de investimento em centros de dados da empresa; Starwood Hotels, uma equipe de gestão de marcas de hotéis; Essex Title, um agente de títulos que trabalha com um ou mais subscritores emitindo apólices de títulos e/ou fornecendo serviços de suporte; Starwood Oil & Gas, que busca capitalizar ativos convencionais e não convencionais na América do Norte. Mais informações podem ser encontradas em: www.starwoodcapital.com; www.starwoodnav.reit; www.starwoodpropertytrust.com; www.starwoodhotels.com.