

Nasce a Echelon Iberdrola Digital Infra para investir mais de 2 bilhões de euros em *data centers* na Espanha

- *A companhia surge a partir da maior joint venture da Europa entre uma empresa de energia elétrica e um desenvolvedor de data centers.*
- *A nova sociedade conta com mais de 700 MW assegurados e uma carteira potencial de 5.000 MW.*
- *O primeiro projeto será Madrid Sur, um data center com capacidade de processamento de 144 MW e conexão elétrica garantida de 230 MW.*
- *Este primeiro grande projeto para a Iberdrola gerará cerca de 1.500 empregos diretos e indiretos, com uma procura estimada de 1 TWh.*
- *Com esta aliança, a Iberdrola consolida sua posição como parceiro energético líder para o desenvolvimento de data centers, fornecendo mais de 11 TWh anuais a empresas tecnológicas e operadores em todo o mundo.*

A Iberdrola e a Echelon Data Centers fecharam sua aliança estratégica para construir e operar *data centers* em grande escala na Espanha. Assim nasce a **Echelon Iberdrola Digital Infra**, com investimentos previstos de mais de 2 bilhões de euros, o que a torna a maior *joint venture* da Europa entre uma empresa de energia elétrica e um desenvolvedor de *data centers*.

Com a conclusão da operação anunciada em julho de 2025, e após obter as aprovações regulatórias necessárias, a Echelon Iberdrola Digital Infra iniciará suas atividades com foco em empresas de tecnologia *hyperscalers*, ou hiperescaladores, e fornecedores de infraestrutura e serviços para inteligência artificial, um setor com grande potencial de crescimento.

O primeiro projeto da parceria será Madrid Sur, um complexo de 160.000 m² que contará com 144 MW destinados ao processamento de dados e que já tem garantida uma conexão elétrica de 230 MW. O empreendimento deverá criar cerca de 1.500 empregos diretos e indiretos, com uma demanda estimada de 1 TWh. Além disso, terá uma usina solar fotovoltaica e energia renovável adicional da Iberdrola para garantir a totalidade de seu consumo elétrico.

Pontos-chave do acordo

A Iberdrola contribuirá com sua experiência em geração renovável e no desenvolvimento e gestão de grandes infraestruturas elétricas. A empresa será responsável por identificar e viabilizar terrenos com boa conectividade à rede elétrica, além de garantir um fornecimento de energia limpa durante 24 horas por dia e 7 dias por semana. Por sua vez, a Echelon assumirá os processos de licenciamento, projeto, comercialização e operação.

A participação na *joint venture* será de até 80% para a Echelon, sendo o restante da Iberdrola. A companhia já garantiu mais de 700 MW em conexões elétricas em áreas estratégicas próximas a Madri e prevê novos projetos que podem alcançar investimentos adicionais de 6 bilhões de euros.

Com esta parceria, a Iberdrola reforça a sua posição como parceiro energético fundamental para *data centers*. Atualmente, comercializa mais de 11 TWh a empresas tecnológicas e operadores de centros de dados em todo o mundo.

Espanha, um *hub* digital europeu

Atualmente, mais de 70% do tráfego de dados com destino à Europa passa pela Espanha, o que consolida o país como um *hub* digital estratégico no continente graças a sua rede de fibra óptica e suas conexões submarinas. Além disso, contribuem ainda a alta disponibilidade de energia renovável a custos competitivos e uma infraestrutura elétrica avançada.

Sobre a Iberdrola

Com mais de 120 bilhões de euros de capitalização, a Iberdrola é a maior empresa de energia elétrica da Europa e uma das duas maiores do mundo. O Grupo atende a mais de 100 milhões de pessoas em todo o mundo e conta com uma equipe de mais de 44 mil colaboradores e ativos superiores a 160 bilhões de euros. Em 2024, a Iberdrola registrou receitas de quase 50 bilhões de euros e um lucro líquido de 5,6 bilhões de euros. A empresa contribui com cerca de 10,3 bilhões de euros em impostos nos países em que opera e sustenta mais de 500 mil empregos através de seus fornecedores, graças a compras que ultrapassaram 18 bilhões de euros em 2024.

Desde 2001, a Iberdrola investiu mais de 175 bilhões de euros em redes elétricas, energias renováveis e armazenamento de energia para contribuir para a criação de um modelo energético baseado na eletrificação. A empresa conta com cerca de 1,4 milhão de quilômetros de linhas elétricas nos Estados Unidos (Nova York, Connecticut, Maine e Massachusetts), no Reino Unido (Escócia, Inglaterra e País de Gales), no Brasil (Bahia, Rio Grande do Norte, Pernambuco, São Paulo, Mato Grosso do Sul e Brasília) e na Espanha. A empresa soma mais de 57.000 megawatts (MW) de capacidade em todo o mundo, dos quais mais de 45.000 MW são renováveis.

Sobre a Echelon Data Centers

Fundada em 2017 e sediada em Dublin, a Echelon Data Centers é uma empresa privada especializada no desenvolvimento, propriedade e operação de campus de data centers de hiperescala na Europa. A empresa possui um portfólio de mais de 2 GW em mercados de nível I, como Dublin, Londres e Milão.

A Echelon está comprometida com a sustentabilidade: todos os seus centros são projetados para operar exclusivamente com energia renovável e contribuem de forma efetiva para os objetivos nacionais de descarbonização por meio de iniciativas inovadoras de troca de energia. Em 2024, o Starwood Capital Group adquiriu 50% da empresa através de um investimento de 850 milhões de euros, avaliando a plataforma em cerca de 2,5 bilhões de euros e garantindo capital relevante para sua expansão.

Sobre o Starwood Capital Group

O Starwood Capital Group é uma empresa de investimento privada com foco principal em ativos reais a nível global. Desde a sua criação em 1991, o Starwood Capital Group já recadou mais de 90 bilhões de dólares em capital e atualmente administra mais de 120 bilhões de dólares em ativos. Por meio de uma série de fundos de oportunidade combinados e da Starwood Real Estate Income Trust, Inc. (SREIT), um REIT não listado, a empresa investiu em praticamente todas as categorias de ativos imobiliários a nível mundial, atuando em diferentes classes de ativos, países e posições na estrutura de capital, segundo a evolução da relação risco/recompensa.

O grupo também administra o Starwood Property Trust (NYSE: STWD), o maior fundo de investimento imobiliário hipotecário comercial dos Estados Unidos, que já alocou mais de 108 bilhões de dólares em capital desde sua criação e que administra uma carteira de mais de 29 bilhões de dólares em investimentos de dívida e capital. Juntamente com o Starwood Property Trust, a Starwood Capital administra mais de 5 bilhões de dólares em diversos fundos privados de crédito com atuação em todo o mundo.

Outras subsidiárias do Starwood Capital incluem: Highmark Residential (gestão de propriedades), Starwood Digital Ventures (plataforma dedicada à estratégia de investimentos em *data centers*), Starwood Hotels (gestão de marcas hoteleiras), Essex Title (serviços de títulos para uma ou mais seguradoras na emissão de apólices de títulos e/ou prestação de serviços de apoio) e Starwood Oil & Gas (operações em ativos convencionais e não convencionais na América do Norte).

Mais informações disponíveis em: www.starwoodcapital.com, www.starwoodnav.reit, www.starwoodpropertytrust.com e www.starwoodhotels.com.