

## **ESTEVE trasladará su sede al edificio Torre Marina de Iberdrola Inmobiliaria**

- **Esta operación de alquiler de oficinas es la más importante llevada a cabo en la Ciudad Condal en los últimos diez años**
- **Digitalización, colaboración e innovación, ejes prioritarios de este traslado para ESTEVE**

Barcelona, 5 de septiembre de 2017.- [Iberdrola Inmobiliaria](#) y [ESTEVE](#) han alcanzado un acuerdo para alquilar 12.000 m<sup>2</sup> de oficinas en Torre Marina, propiedad de la primera, donde el grupo químico farmacéutico instalará su nueva sede corporativa en 2018.

Tras el acuerdo, sujeto a las pertinentes aprobaciones administrativas, ESTEVE ocupará 10 de las 13 plantas de esta torre, que pasará a denominarse Torre ESTEVE. El edificio forma parte de la nueva área de negocios de Barcelona en la que Iberdrola Inmobiliaria promueve 4 edificios: Torre Auditori; Torre Marina; Torre Ponent y Torre Llevant.

El nuevo edificio acogerá a más de 400 colaboradores de ESTEVE que actualmente están ubicados en diferentes oficinas en Barcelona. La concentración de los equipos en un solo centro de trabajo ayudará a acelerar la digitalización e impulsará una forma de trabajo más alineada, colaborativa y que fomente la innovación.

Además el traslado aportará ventajas por su ubicación en un enclave de alto potencial empresarial, fácil comunicación con el aeropuerto y otras infraestructuras, un impulso a su imagen corporativa y un mayor acercamiento de la empresa a sus *stakeholders* (clientes, *partners*, etc.).

Esta operación de alquiler de oficinas es la más importante llevada a cabo en la Ciudad Condal en los últimos diez años por volumen alquilado.

El nuevo edificio, cuya construcción ha sido gestionada íntegramente por equipos de Iberdrola Inmobiliaria, presenta una estructura donde los espacios abiertos y luminosos destacan junto a sus cuidados acabados.

### **Cuatro torres en la nueva área de negocios de Barcelona**

En esta nueva área de negocios de Barcelona, Iberdrola Inmobiliaria promueve cuatro torres de oficinas, de las que tres cuentan con 21 plantas y disponen de una superficie alquilable sobre rasante de 22.899 m<sup>2</sup> cada una, mientras la cuarta, Torre Marina, cuenta con un zócalo comercial y de servicios denominado MarinAtrium y una superficie alquilable de 19.423 m<sup>2</sup> en 13 plantas.

El proyecto también dispone de más de 1.000 plazas de aparcamiento subterráneo ya ejecutado.

Ubicada a la entrada del nuevo recinto de la Fira de Barcelona, esta iniciativa de Iberdrola Inmobiliaria está siendo dirigida por el prestigioso estudio de arquitectura barcelonés Tusquets, Díaz y Asociados, que ya colaboró con la empresa en la culminación de otros dos edificios de oficinas en esta ciudad: las Torres Diagonal Litoral y el hotel Hilton Diagonal Mar.

La primera de las torres en salir al mercado, Torre Auditori, al igual que Torre Marina, disponen de una calificación energética A y certificación BREEAM “*Very good*”, destacando por su funcionalidad, sostenibilidad y ahorro energético, características que convierten a este complejo de oficinas en un centro de negocios sostenible y único en Barcelona.

### **Sobre ESTEVE**

ESTEVE ([www.esteve.com](http://www.esteve.com)) es un grupo químico-farmacéutico líder en España y con una importante presencia internacional. Fundada en 1929 y presidida por Joan Esteve, actualmente emplea a 2.473 personas, tiene presencia en Europa, EE.UU., México y China y en 2016 alcanzó unas ventas de 813 millones de euros.

La compañía mantiene un firme compromiso con la excelencia, dedicando todos sus esfuerzos a promover la salud y mejorar la calidad de vida de las personas. La investigación constituye su principal seña de identidad y cuenta con un portafolio de proyectos innovadores cuya última finalidad es aportar respuestas a necesidades médicas no cubiertas adecuadamente. El compromiso social es otra de sus señas de modo que ESTEVE vela para que todos los proyectos en los que colabora estén alineados con su visión de RSC.

### **Sobre Iberdrola Inmobiliaria**

Iberdrola Inmobiliaria es una empresa que ofrece una amplia cartera de productos, que abarcan desde la primera vivienda al residencial turístico, oficinas, naves industriales y centros comerciales. Actualmente, la compañía tiene una cartera de patrimonio en explotación superior a los 200.000 m<sup>2</sup> de superficie bruta alquilable.

Para más información:

ESTEVE:

Ma Àngels Valls, Directora Comunicación & Marketing Corporativo  
Tfno 93 446 62 86, 696 47 47 24, [avalls@esteve.es](mailto:avalls@esteve.es)

Iberdrola Inmobiliaria

José Luis González Sequera Jefe Comunicación y Marketing Corporativo  
Tfno. 91 405 97 60, 647 44 23 72, [joseluis.gonzalez@iberdrolainmobiliaria.com](mailto:joseluis.gonzalez@iberdrolainmobiliaria.com)